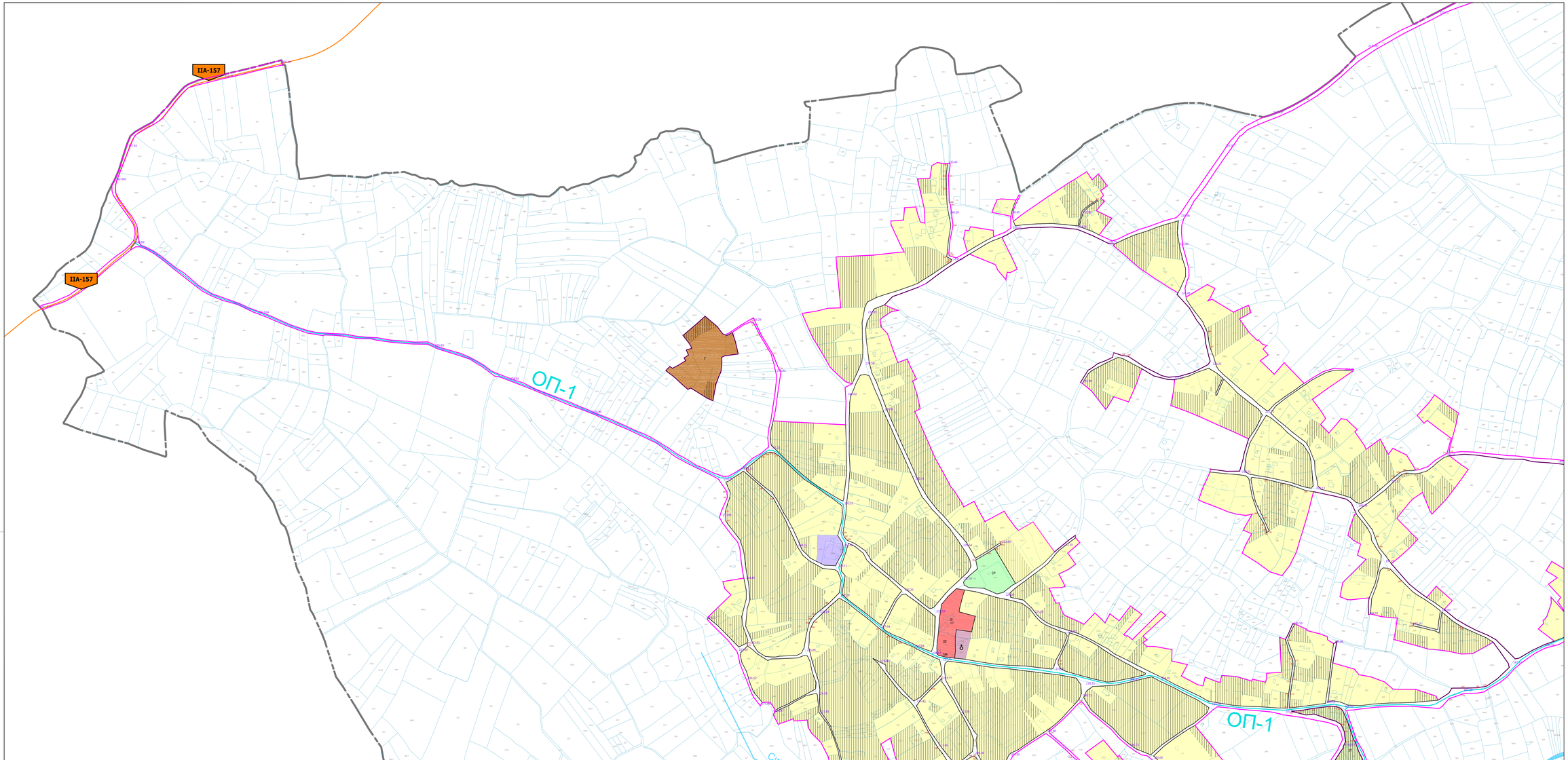

ОПШТИНА РАЧА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РАЧА

Одлука о доношењу Просторног Плана општине Рача "Сл. гласник општине Рача", бр. 21/25

Карта :

УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА СИПИЋ

0 500 1000 2000 м

Р 1:2500

N

W E

S

Л Е Г Е Н Д А

ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Регулациона линија
- 1-388 ° Аналитичко-геодетске координате тачака површина јавне намене
- 173,65 Нивелационе коте
- Државни пут IIA реда бр.157
- Општински путеви (ОП1, ОП29, ОП30)
- *Коридори за саобраћају и другу инфраструктуру

**Општинске, локалне, некатегорисане и атарске путеве који су уписани у листу непокретности, третирати као грађевинско земљиште јавних намена-постојеће изграђене, за које није потребно одређивање посебне јавне намене*

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Водно земљиште

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

постојеће грађевинско подручје	планирано ширење грађевинског подручја	намена

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавне службе (ШО-школа, ДК-дом културе,МК-месна канцеларија)
- Спорт и рекреација (СР-спорт и рекреација)
- Комуналне делатности (Г-гробље)
- Зелене површине (ЗП-зелене површине)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Становање
- Верски објекти
- Привредна делатност

***Сва подручја која нису у обухвату ПОШИП ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЖД КАРАЂОРЂЕ" и важећих урбанистичко планова, спровеће се непосредном применом правила из ПЛАНА Рача (исто. Референца карта бр. 8. "СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА")**

Лист: 16.5. УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА СИПИЋ

Одговорни планер:
Дубравка Павловић, дипл.просторни планер
(лиценца број 100 0068 03)

Датум: 2025. година Размера: 1:2500

Обрађивач планског документа:

ПЛАН ПЛУС д.о.о.
Ул. 9. маја бр.6, Крагујевац 034
Тел:

ГРАДСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ЗДРАВЉА СРБИЈЕ "ДР ДРАГИША МИШОВИЋ" ДОО
Београд (Палилула), Ул. Пастерова бр.2

Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
Број: 350-00-00168/2025-07
Датум: 10.06.2025. године
Београд